

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.**

24-13/2012/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. június 05-i üléséről.

Napirend: Abony, volt Márton kúria északi melléképületének részleges bontásához kapcsolódóan művészettörténész kutatói felügyelet ellátására cég megbízása

190/2012. (VI. 05.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony, volt Márton kúria északi melléképületének részleges bontáshoz kapcsolódóan művészettörténész kutatói felügyelet ellátására cég megbízása

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pest Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája által 2011. 11. 25-én kelt 450/1051/9/2011. sz. határozat értelmében (Határozati javaslat 1. sz. melléklete) az Abony, Kálvin u. 9. sz. 3343. hrsz ingatlanon lévő volt Márton kúria északi melléképülete részleges bontását, melyet közmunka program keretében kívánunk elvégeztetni, művészettörténész kutatói felügyelet mellett.
2. Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Abony, volt Márton kúria északi melléképületének részleges bontásához kapcsolódóan művészettörténész kutatói felügyelet ellátására Kovács Klára kutatót bízta meg, melynek fedezete Abony Város 2012. évi költségvetésének Egyéb üzemeltetés soron biztosított.
3. Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Abony, volt Márton kúria északi melléképületének részleges bontásához kapcsolódóan felelős műszaki vezetői feladatok ellátásával Tomasovszki Tamás építőmérnököt bízta meg, melynek fedezete Abony Város 2012. évi költségvetésének Szakmai szolgáltatás soron biztosított.
4. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező szerződések aláírására.

Határidő: 2012. június 30.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály
Gazdasági Osztály

A határozatról értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester
Dr. Balogh Pál jegyző
Dr. Vörös Mária aljegyző
Valamennyi Osztályvezető

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

Dr. Balogh Pál s. k.
jegyző

Kivonat hitelélül:
Abony, 2012. június 06.

Balog Éva
jkv.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

- felelős műszaki vezetői feladatok ellátására -

Megállapodó felek

- Abony Város Önkormányzata (építtető) 2740 Abony, Kossuth tér 1. adószám: 15730253-2-13, bankszámlaszám: 11993609-06147486-10000104, képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester, mint **Megbízó (Építtető)**
- Tomasovszki Tamás 2700 Cegléd, Posta u. 39/a, adószám: 50128620-1-33, bankszámlaszám: 11773425-20408826, mint **Megbízott**

A megbízás tárgya:

Abony, Kálvin János u. 9. szám alatt lévő Márton kúria északi melléképület bontásának felelős műszaki vezetése.

1. A Megbízott kijelenti, hogy megfelelő jogosultsággal rendelkezik, melynek adatai:
 - a. nyilvántartási szám: 13-54444
 - b. névjegyzéki jele: MV-ÉP/A-13-54444 Építmények építési munkái korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői, ME-É-I.-13-54444 Magasépítési műszaki ellenőri, ME-ÉM-I.-13-54444 Mélyépítés és mélyépítési műtárgyak szakterület korlátozás nélküli műszaki ellenőri, MV-KÉ/A-13-54444 Közlekedési építmények építése korlátozás nélkül felelős műszaki vezetői, ME-KÉ/I.13-54444 Közlekedési sajátos építmények építése korlátozás nélkül műszaki ellenőrzése
 - c. elérhetősége: 2700 Cegléd, Posta u. 39/a.
2. A Megbízott a felelős műszaki vezetői tevékenységet folyamatosan végzi.
3. A felelős műszaki vezető feladata:
 - a. az építési napló vezetése,
 - b. a munka szakszerű irányítása,
 - c. a bontási munkák bontási engedélyben foglaltak szerinti elvégzése
4. Kivitelezés helye:

2740 Abony, Kálvin János utca 9. szám alatt lévő kúria északi melléképület

A felelős műszaki vezetői tevékenység kezdete: 2012.
Kivitelezés befejezésének várható időpontja: 2012.

5. Megbízott személyesen köteles eljárni. Ha a megbízás teljesítéséhez szükséges igénybe venni más személy közreműködését is, melyhez Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

6. Megbízó részéről a Megbízottal korlátlan jogkörrel kapcsolatot tartó személyek:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester telefon: 53/562-120

Fiala Károly (Településfejlesztési osztályvezető) telefon: 53/360-832

7. A felelős műszaki vezetői tevékenység díja bruttó 120.000.- Ft (alanyi adómentes).

A számla benyújtási határideje: a kivitelező végszámlájának megbízó általi leigazolását követően jogosult. Összege 8. pontban rögzített összeg.

A Megbízott által kiállított számlát a Megbízó a benyújtást követő 30 napon belül köteles kiegyenlíteni, átutalással a megbízott 11773425-20408826 számú számlájára.

8. A felelős műszaki vezetői tevékenységre vonatkozó egyéb kérdéseket a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szabályozza.

9. A felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetére a szerződő felek a jelen szerződéssel létrejött jogviszonyból származó jogvitájuk eldöntése esetére a hatáskörtől függően a Ceglédi Városi Bíróság ill. a Pest Megyei Bíróság illetékességét köti ki.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodásban foglaltakat a felek kölcsönösen elfogadják és magukra nézve kötelező érvényűnek tekintik. A szerződés a Szerződő felek egybehangzó véleménye alapján, cégszerű aláírásukkal lép életbe. A szerződés 5 eredeti példányban kerül aláírásra.

Abony, 2012. június 18.

.....
Abony Város Önkormányzat
képviselője:

Romhányiné dr. Balogh Edit
Megbízó

.....
Tomasovszki Tamás

Felelős műszaki vezető
Megbízott

M E G B Í Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött a

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT (székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1., adószám: 15730253-2-13, bankszámlaszám:11993609-06147486-10000104 képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester), mint megbízó, (továbbiakban: **Megbízó**), valamint

Kovács Klára (lakcíme: 1134 Budapest, Dózsa György út 132. II/25., levelezési címe: 5720 Sarkad, Vasút utca 23., adószáma: 77076801-1-41, számlavezető pénzintézet neve: Raiffeisen Bank bankszámlaszám: 12010154-01244895-00100002) mint megbízott, (továbbiakban: **Megbízott**) – együttesen Felek vagy Szerződő Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

A szerződés tárgya

1. Megbízott által elvégzendő feladat:
Az Abony belterület 3343 hrsz. alatt felvett, természetben 2740 Abony, Kálvin u. 9. szám alatt található volt Márton-kúria északi melléképületének bontásához szükséges külső és belső falkutatási feladatainak elvégzése és az ehhez tartozó dokumentáció elkészítése.

A szerződés tartalma

2. A Megbízott az 1. pont alatti feladatot-ig köteles teljesíteni. A teljesítés részét képező dokumentációt, mely tartalmazza a helyszíni kutatás és dokumentálás eredményeit (fényképes melléklettel) a kutatási munkára vonatkozó szabályok, hatósági előírások szerinti tartalommal és minőségben, 3 (három) példányban (nyomtatva és digitálisan) köteles Megbízott átadni a Megbízó képviselője részére, aki a dokumentumok átvételét igazolja. A dokumentumok átvétele a sikeres teljesítést önmagában nem igazolja, ahhoz szükséges a Megbízó képviselőjének - a Megbízott által átadott dokumentáció alapján indított engedélyezési, hatósági eljárást követő - teljesítményigazolása. Megbízott a számla benyújtására kizárólag a teljesítésigazolás alapján jogosult.
3. A Megbízó a kutatási-fejlesztési munka ellenértékeként **75.000,- Ft + Áfa**, azaz **Hetvenötezer forint + Áfa** megbízási díjat fizet a Megbízott részére, mely megbízási díj a teljesítés igazolását követő 8 napon belül esedékes. A teljesítés módja átutalás a Megbízott Raiffeisen Bank pénzintézetnél vezetett 12010154-01244895-00100002 számú bankszámlájára.
4. Megbízó kötelezettségei:
 - 4.1. A Megbízó legkésőbb a helyszíni munka megkezdése előtt három nappal átadja az épület felmérési dokumentációját (1:100) nyomtatott és digitalizált formában is.

- 4.2. Megbízó biztosítja az épületbe való bejutást, valamint gondoskodik a kutatáshoz szükséges állványról, létráról és elektromos áramról, továbbá kőműves és állványozó segéderőről.
5. Amennyiben a Megbízó a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, a kapcsolódó kutatási- és dokumentálási határidő – a 2. pont szerinti teljesítési határidő - ezzel az időtartammal meghosszabbodik.
6. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott a szerződés teljesítése körében teljesítési segédként további kutatókat, speciális szakértelmet igénylő kérdésekben szakértőket vonjon be, mellyel kapcsolatban a Megbízónak többletköltsége nem merülhet fel és akiknek a tevékenységéért a Megbízott sajátjaként felel.
7. A szerződés alapján Megbízott által elkészített és átadott dokumentáció birtokában a hatósági eljárást Megrendelő jogosult és köteles kezdeményezni és lefolytatni, azonban a Megbízott vagy az általa felkért, bevont kutató, illetve szakértő a konzultációkon, tervtanácsokon köteles részt venni és képviselni az előzetesen megismert és egyeztetett tervezői koncepciót. Amennyiben ezen kötelezettségének a Megbízott nem tesz eleget, úgy a megbízási díj fele összegét köteles Megbízó részére szerződésszegés címén visszafizetni.
8. A szerződő felek rögzítik, hogy dokumentációban foglalt szellemi alkotás Megbízott tulajdona, s mint ilyen, a szerzői jogvédelemről szóló 1999. évi LXXVI. Törvény értelmében szerzői jogi oltalom alatt áll. Egészében vagy részletekben való felhasználása csak a szerző engedélyével lehetséges. A szerzői díj a szerzői jogi védelem alá tartozó tevékenységből származó jövedelemre vonatkozó szabályok szerint kerül elszámolásra.
9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a dokumentációban foglalt, Megbízott tulajdonát képező szellemi alkotást Megbízó az Abony 3343 hrsz. alatt felvett, természetben 2740 Abony, Kálvin u. 9. szám alatt található volt Márton-kúria északi melléképületének bontásával összefüggésben – különösen a hatósági eljárásokban, tervezés, kivitelezés, bonyolítás során – felhasználhatja, többszörözheti, nyilvánosságra hozhatja, harmadik személy részére átadhatja, melyhez Megbízott jelen okirat aláírásával kifejezetten hozzájárul és Megbízott kijelenti továbbá, hogy a 3. pontban foglalt megbízási díjon felül többlet igénye a szellemi alkotás felhasználásával összefüggésben nincsen.
10. Megbízott a Megbízó által a megbízási keretében átadott, illetve tudomására jutott műszaki eredményeket jelen szerződés keretében meghatározott módon és mértékben használhatja fel, harmadik személlyel nem közölheti. E kötelezettség megszegéséből eredő károkért felelősséggel tartozik.
11. Megbízott teljes szavatosságot vállal arra, hogy a Megbízó részére átadásra kerülő dokumentációban foglalt tulajdonát képező szellemi alkotáson harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely annak felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha újabb kutatási munkák szükségessége merülne fel a kivitelezés során, akkor kizárólag a Megbízott vagy – speciális szakértelmet kívánó munkák esetében – az általa bevont szakértők jogosultak elvégezni, melyre vonatkozóan a felek külön megállapodást kötnek.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
14. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések, illetve jogviták tekintetében hatáskörtől függően a Ceglédi Városi Bíróság vagy a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

Mely okiratot Felek elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írtak alá.

Kelt.: Abony, 2012.

.....
Megbízó

.....
Megbízott